

# **NIEDERSCHRIFT**

## **über die 27. Sitzung des Ortsgemeinderates Siefersheim - öffentlicher Teil -**

**Datum:** Donnerstag, den 15. Februar 2018

**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21.15 Uhr

---

### ***I. Anwesenheitsliste***

#### ***Ortsbürgermeisterin:***

Kinder, Annerose

#### ***Beigeordnete :***

1. Beigeordneter Ebling, Günther
2. Beigeordnete Faust, Karl-Hans

#### ***Ratsmitglieder:***

Espenschied, Elfriede  
Fischborn, Björn  
Franken, Bernward  
Hintze, Volker                   entschuldigt  
Hoffmann, Gerhard  
Lechthaler, Hans-Günter  
Mannsdorfer, Karin  
May, Christian  
Möbus, Albrecht  
Seyberth, Andreas               entschuldigt  
Seyberth Reiner               entschuldigt  
Zimmer, Maik  
Zimmermann, Jörg  
Zydzium, Elke                   entschuldigt

#### ***weitere Anwesende:***

von der VGV Wöllstein: Maurer, Michael als Schriftführer  
Planungsbüro Wolf; Herr Wolf und Frau Zill

### ***I. Tagesordnung***

#### **öffentlicher Teil**

**TOP 1           Vorstellung des überarbeiteten Förderantrags zur Sanierung des  
Dorfgemeinschaftshauses;  
Ansätze zur Kostenreduzierung  
-Beratung und Beschlussfassung-**

## **TOP 2            Mitteilungen und Anfragen**

Die Vorsitzende, Frau Ortsbürgermeisterin Kinder, eröffnet die Sitzung des Gemeinderates mit der Begrüßung der Ratsmitglieder, Herrn Wolf, Frau Zill und Herr Maurer von der Verbandsgemeindeverwaltung. Herr Maurer wurde auch gleichzeitig zum Schriftführer bestellt.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Da keine Ergänzungen zur Tagesordnung vorlagen, wurde vom Gemeinderat die o.g. Tagesordnung einstimmig genehmigt und beschlossen.

---

## ***Tagesordnungspunkte***

### **TOP 1            Vorstellung des überarbeiteten Förderantrags zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses; Ansätze zur Kostenreduzierung -Beratung und Beschlussfassung-**

Frau Ortsbürgermeisterin Kinder informiert den Rat über das Treffen hinsichtlich der Förderung der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses am 18.01.2018 mit Vertretern des Ministerium des Innern und für Sport, der ADD Neustadt, der ADD Trier, der Kreisverwaltung Alzey-Worms, Planungsbüro Wolf und der Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein sowie Herr Faust und Sie als Gemeindevertreter. Im Ergebnis wurde die Gemeindeverwaltung und das Planungsbüro beauftragt noch einmal die Pläne durchzuarbeiten um eine Kostenreduzierung zu erreichen. Diese neue Kostenberechnung sollte dann in den Förderungsantrag einfließen. Dieser neue Förderungsantrag muss nach einer Mitteilung von Frau Becker-Mutschler (KV Alzey-Worms) bis zum 23.02.2018 bei der Kreisverwaltung eingereicht sein, damit er rechtzeitig am 28.02.2018 bei der ADD vorliegt.

Herr Wolf bekam das Wort um sein Ergebnis hinsichtlich der Überarbeitung der Kostenschätzung dem Gemeinderat vorzutragen. Aufgrund der Überarbeitung kam er zu dem Ergebnis, dass man Kosten im Bereich des Aufzugs, der Fenster sowie kleine Maßnahmen in Höhe von ca. 191.000,00 € einsparen könnte. Dem gegenüber stehen aber noch festgestellte Mehrausgaben von „Kunst am Bau“ und sonstige Ausgaben von ca. 44.800,00 € gegenüber. Unterm Strich eine Kostenreduzierung von knapp 146.200,00 € (Werte = Brutto).

Die errechneten Kosten (Brutto) belaufen sich nunmehr auf:

Bauabschnitt 1 Innenausbau = 1.059.027 €; Bauabschnitt 2 Dach, Außenfassade = 530.700 €;  
Bauabschnitt 3 Außenanlage = 250.000 €; Mobiliar = 50.000 €.

Im Rat wurde sehr intensiv die einzelnen Notwendigkeiten der Einsparungen und Ausgaben besprochen. Besonders wurde über die Kostenreduzierung der Fenster gesprochen, die nur erfolgen könnte, wenn die vorhandenen Fenster nicht gegen Neue ausgetauscht werden. Hier kam zum Ergebnis, dass es keinen Sinn macht gerade in diesem Bereich Kosten einzusparen, wenn man in etwa in 10 Jahren hier aufgrund von energetische Vorgaben eine Neuanschaffung der Fenster durchführen müsste. Auch die vorhandenen 40 Fenster müssten aufgearbeitete werden wobei hierfür Kosten von 30.300,00 € entstehen würden. Für die Kostenreduzierung des Aufzugs war man sich im Rat einig, diese durchzuführen. Ein Vorschlag von Ratsmitglied Gerhard Hoffmann zu prüfen ob man die Forderung „Kunst am Bau“ im Bereich des Aufzuges (künstlerische Gestaltung), Eingangstür, Sandsteingewände oder Kriegerdenkmal anbringen könnte, wurde vom Rat begrüßt und soll geprüft werden.

Nicht ganz zu Frieden, war man mit dem Konzept der Toilettenanlagen. Hier wird das Planungsbüro Wolf aufgefordert, die Planung zu überdenken.

Sollten die Fenster erneuert werden, würde im Bereich des Innenausbaus die Gesamtkosten sich somit um 86.200,00 € auf 1.145.227 € erhöhen.

Nach Information Planungsbüro Wolf könnte die Bauabschnitte 1 (Innenausbau) in dem Jahr 2018/2019 erfolgen. Der 2. Bauabschnitt ( Dach, Außenfassade) Frühjahr 2020 und der 3. Bauabschnitt (Außenanlage) 2021/2022.

### **Folgende Beschlüsse wurden gefasst:**

- Die Kostenreduzierung des Aufzuges wurde **einstimmig** beschlossen.
- Für eine Kostenreduzierung der Fenster (keine Erneuerung) sprachen sich 2 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 9 Nein-Stimmen aus.
- Für die Erneuerung der Fenster sprachen sich 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 2 Nein Stimmen aus.
- Die Einsparung im Bereich der Sanitären Anlagen wurde bei 1 Enthaltung **einstimmig** beschlossen.

### **TOP 2            Mitteilungen und Anfragen**

Frau Ortsbürgermeisterin Kinder informiert:

- Das am Mittwoch den 28.02.2018, 19 Uhr in der Scheune „Da Enzo“ die Abschlusskonferenz im Rahmen der Dorferneuerung stattfindet. Hierzu sind alle Ratsmitglieder und Bürger/innen eingeladen.
- Es gibt 19 Bewerber für die Stellenausschreibung als Erzieherin für die Kindertagesstätte. Am 21.02 2018 finden die Vorstellungsgespräche statt.
- Notartermin für den Verkauf der Baugrundstücke ist Ende Feb./ Anfang März.

Ratsmitglied Fischborn bemängelte, dass man immer noch keine Niederschriften der Gemeinderatsitzungen Nr. 22,24,25,26 vorliegen. Die Nr. 22 sogar vom 17.07.2017sei. Frau Kinder teilte darauf mit, dass Sie immer wieder bei den jeweiligen Schriftföhren nachfragt, wenn mit der Erledigung der Anfertigung der Niederschrift zu rechnen ist. Bis dato leider kein Erfolg.

Ende 21.15 UHR

### **Unterschriften:**

\_\_\_\_\_  
**(Annerose Kinder, Ortsbürgermeisterin)**

\_\_\_\_\_  
**(Michael Maurer, Schriftföhren)**

Niederschrift gefertigt am 22.02.2018/ma