

NIEDERSCHRIFT

über die 36. Sitzung des Ortsgemeinderates Siefersheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 03. Dezember 2018

Ort: Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeisterin:

Kinder, Annerose	
------------------	--

Beigeordnete:

1. Beigeordneter Faust, Karl-Hans	(ab 19.30 Uhr)
2. Beigeordneter Ebling, Günther	

Ratsmitglieder:

Espenschied, Elfriede	
Fischborn, Björn	entschuldigt
Franken, Bernward	
Hintze, Volker	bis 21.10 Uhr
Hoffmann, Gerhard	
Klemmer, Karin	
Lechthaler, Hans-Günter	entschuldigt
May, Christian	
Möbus, Karl Albrecht	
Seyberth, Andreas	entschuldigt
Seyberth, Reiner	entschuldigt
Zimmer, Maik	entschuldigt
Zimmermann, Jörg	
Zydzium, Elke	

Sonstige Anwesende:

Von der Verbandsgemeindeverwaltung
Herr Klaus Castor zugl. Schriftführer
Herr Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf,
Planungsbüro Wolf, Kaiserslautern

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**
- TOP 2 Ausweisung eines Sanierungsgebietes im „vereinfachten Verfahren“ für den „Ortskern“ in Siefersheim**
- a. Abwägung der Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung**
- Beratung und Beschlussfassung
 - b. Angepasster Erläuterungsbericht**
- Beratung und Beschlussfassung
 - c. Satzungsbeschluss**
- Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3 Baumpflegearbeiten;**
- a) Vergabe der Arbeiten zu Wiederherstellung der Verkehrssicherheit in der Lehmkauf**
- Beratung und Beschluss -
 - b) Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb der Ortsgemeinde**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 4 Sanierungsarbeiten Dorfgemeinschaftshaus**
- a) Mietangebote zur Auslagerung**
- Beratung
 - b) Bauzeitenplan**
- Beratung
- TOP 5 Neubaugebiet Wehrbörder**
- Sachstand Pflasterarbeiten -
 - Sachstandsbericht -
- TOP 6 Veranstaltungen der Ortsgemeinde;**
- a) Rückblick Kerb 2018, Planung 2019**
 - b) Rückblick Dorfkaffee 2018, Planung 2019**
- Sachstandsbericht -
- TOP 7 Annahme einer Spende**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeisterin Annerose Kinder eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die erschienenen Zuhörer, Herrn Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf vom Planungsbüro Wolf in Kaiserslautern, Herrn Castor von der Verbandsgemeindeverwaltung, der gleichzeitig zum Schriftführer bestellt wird. Die Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet die Verwaltung um Ergänzung, um einen TOP 5 b im öffentlichen Teil, „Bauangelegenheiten“ und um einen TOP 10 im nichtöffentlichen Teil, ebenfalls „Bauangelegenheiten“, zu ergänzen. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Hierzu hat der Rat keine Einwände.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Aus den Reihen der Zuhörer erkundigt man sich nach der Trennung von Wert- und Abfallstoffen beim letzten Einsatz der Hilfskräfte zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses. Die Vorsitzende gibt dazu entsprechende Auskünfte.

TOP 2 Ausweisung eines Sanierungsgebietes im „vereinfachten Verfahren“ für den „Ortskern“ in Siefersheim

- a. Abwägung der Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung**
- Beratung und Beschlussfassung

- b. Angepasster Erläuterungsbericht**
- Beratung und Beschlussfassung

- c. Satzungsbeschluss**
- Beratung und Beschlussfassung

Die Vorsitzende erteilt Herrn Dipl.-Ing. Wolf mit Zustimmung des Rates das Wort.

Sachdarstellung

- a. Der Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen (vorläufiger Erläuterungsbericht und Planwerk mit Abgrenzung des Untersuchungsbereichs) wurde mit Schreiben vom 22.08.2018 gem. § 139 Abs. 2 BauGB an die Träger öffentlicher Belangen versendet und um Stellungnahme bis zum 21.09.2018 gebeten.

Die eingegangenen Anregungen werden durch das Planungsbüro Wolf aus Kaiserslautern bekannt gegeben und durch den Ortsgemeinderat wie nachfolgend vermerkt behandelt (siehe Anlage).

Herr Dipl.-Ing. Wolf trägt die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Einzelnen vor. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Planungsbüros zur Kenntnis und stimmt jeweils einzeln über die Beschlussempfehlung ab.

Beschluss

Die Beschlüsse ergehen alle einstimmig ohne Stimmenthaltung.

- b. Der Erläuterungsbericht der vorbereitenden Untersuchungen enthält die Bestandsuntersuchung und –Analyse und ein städtebauliches Konzept. Herr Wolf vom Planungsbüro Wolf stellt den Bericht vor. Die Anregungen und Beschlüsse sind in den Bericht eingearbeitet.

Beschluss

Der Erläuterungsbericht liegt den Ratsmitgliedern ebenfalls in Schriftform vor. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 141 BauGB den Erläuterungsbericht zur vorbereitenden Untersuchung einstimmig ohne Stimmenthaltung.

- c. Im Anschluss hat der Ortsgemeinderat, gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO den Satzungsbeschluss zur Sanierungssatzung „Sanierungsgebiet Ortskern Siefersheim“ zu fassen.

Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt die Sanierungssatzung gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO einstimmig, ohne Stimmenthaltung.

TOP 3 **Baumpflegearbeiten;**
a) Vergabe der Arbeiten zu Wiederherstellung der Verkehrssicherheit in der Lehmkauf
- Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

Die Verbandsgemeindeverwaltung wurde seitens der Ortsgemeinde beauftragt, die Arbeiten zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit im Rückhaltebecken Lehmkauf auszuschreiben. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden vier Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Es wurden zwei Angebote abgegeben. Die Bruttoendsummen der geprüften Angebote liegen zwischen 8.264,55 € und 14.754,81 €.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Meyer Garten- und Landschaftsbau aus Badenheim zum Angebotspreis von 8.264,55 € zu vergeben.

Beschluss

Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig ohne Stimmenthaltung.

b) Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb der Ortsgemeinde
- Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

Aufgrund des von der Firma Funky Gardens erstellten Maßnahmenkataloges wurden seitens der Verwaltung vier Preise für die Baumpflegearbeiten in der Ortsgemeinde Siefersheim eingeholt. Es wurde ein Angebot von der Firma Meyer Garten- und Landschaftsbau aus Badenheim abgegeben. Die Preise des Angebotes sind als wirtschaftlich anzusehen.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Meyer aus Badenheim zum Angebotspreis von 11.697,70 € Brutto zu vergeben.

Beschluss

Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig ohne Stimmenthaltung.

Aus der Mitte des Rates wird angeregt, künftig mehr als nur vier Firmen anzuschreiben, um auf diesem Wege auch vergleichbare Angebote zu erhalten.

TOP 4 Sanierungsarbeiten Dorfgemeinschaftshaus
a) Mietangebote zur Auslagerung
- Beratung

Sachdarstellung

Wegen der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses müssen Räumlichkeiten gefunden werden, die zum einen das Büro der Gemeindeverwaltung beherbergen und zum anderen zur Auslagerung der Möbel und sonstigen Gegenstände dienen. Die Verwaltung hatte öffentlich aufgerufen, Mietangebote an die Gemeinde zu richten. Folgende Angebote sind eingegangen:

1. Familie Zydziun bietet eine 45 qm große Einliegerwohnung zum ortsüblichen Mietpreis von 6,50 €/m² an.
2. Frau Romy Möbus bietet ihre 30 qm große Ferienwohnung an. Ein Mietzins wird hier nicht verlangt. Lediglich die Heiz- und Stromkosten sind zu tragen.
3. Diese beiden Angebote kämen für die Einrichtung eines Gemeindebüros in Frage.

Für die Auslagerung der Möbel liegen drei Rückmeldungen vor:

- Frau Romy Möbus ist bereit, ihre Scheune zur Verfügung zu stellen.
- Frau Ruth Pfeiffer könnte ebenfalls ihre Scheune zur Verfügung stellen.
- Familie Ruth Wagner bietet Kellerräume.

Für die Durchführung der Gemeinderatssitzungen kann der Raum des ehemaligen Kindergartens der ev. Kirche genutzt werden. Alternativ dazu stünde auch der Gastraum „Kleines Rheinhessen“ von Ratsmitglied Andreas Seyberth zur Verfügung. Auch das Martinshaus der kath. Kirche kommt zur Nutzung in Frage.

Zusammenfassend stellt die Vorsitzende fest, dass ausreichende Raumangebote zur Verfügung stehen. Über die konkrete Inanspruchnahme ist dann noch zu entscheiden.

Eine entsprechende Vergütung für die Lagerzeit wird mit den Anbietern besprochen. Für die bevorstehende Wahl Mai 2019 soll die Mehrzweckhalle der Grundschule genutzt werden.

Sanierungsarbeiten Dorfgemeinschaftshaus
b) Bauzeitenplan
- Beratung

Die Vorsitzende berichtet von einem Einsatz freiwilliger Helfer am Wochenende 30.11./01.12.2018. Es waren 20 bzw. 18 Personen an beiden Tagen an 125 Stunden im Einsatz, um die ehemalige Wohnung im Dorfgemeinschaftshaus zu entkernen, Decken auszubauen, Böden zu entfernen, Fliesen und Zwischenwände auszubauen. Damit ist die Baumaßnahme entsprechend den Bewilligungsrichtlinien begonnen. Über den Fortgang der Arbeiten berichtet Herr Dipl.-Ing. Wolf. Er stellt in Aussicht, dass in etwa zwei Wochen die Unterlagen für den Bauantrag fertiggestellt sind. In der nächsten Sitzung könne die Auftragsvergabe an die Fachingenieure für Statik und Haustechnik erfolgen. Die Genehmigung der Denkmalpflege ist noch einzuholen, hier läuft auch noch ein Förderantrag. Es wird damit gerechnet, dass die Baugenehmigung Ende Februar/Anfang März 2019 vorliegt und dann die Ausschreibungen der einzelnen Gewerke erfolgen können. Ein konkreter Bauzeitenplan mit Stand März 2019 wird dem Rat noch schriftlich vorgelegt. Nach Einschätzung von Dipl.-Ing. Wolf können die Räume im Erdgeschoss des Hauses noch bis März 2019 genutzt werden. Auf Anfrage von Beigeordneter Karl-Hans Faust erläutert Dipl.-Ing. Wolf den Inhalt der drei vorgesehenen Bauabschnitte.

Nach dem sich keine weiteren Fragen ergeben bedankt sich die Vorsitzende für die Ausführungen von Herrn Dipl.-Ing. Wolf und entlässt ihn aus der Sitzung.

**TOP 5 Neubaugelbiet Wehrbörder
- Sachstand Pflasterarbeiten -**

a) Die Pflasterarbeiten im Neubaugelbiet Wehrbörder konnten wegen Mängel in der Ausführung bisher nicht abgenommen werden. Es haben zwischenzeitlich mehrere Ortstermine mit Sachverständigen stattgefunden. Die Gemeinde hat eine Anwältin zur Durchsetzung der Ansprüche eingeschaltet. Am 10. Dezember soll nun noch einmal ein unabhängiger Gutachter eingesetzt werden. Die Anlieger und Bauherren wurden durch die Verbandsgemeindeverwaltung angeschrieben und darüber informiert, dass eine Freigabe der Straße noch nicht erfolgen kann und ein verbindlicher Termin zurzeit nicht genannt werden kann. Der Rat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

b) Bauangelegenheiten

Das Grundstück im Neubaugelbiet Wehrbörder mit der Flurnummer 554 und einer Größe von 32 qm² soll verkauft oder verpachtet werden. Dies wurde bereits in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen. Zur Information der Ratsmitglieder erläutert Ratsmitglied Gerhard Hoffmann, als Mitglied des Umlegungsausschusses ausführlich, wie es zur Entstehung dieses Grundstückes kam. Dieser Tagesordnungspunkt dient zunächst der Information des Gemeinderates. Die konkreten Verkaufsabsichten unter Festlegung des Grundstückspreises werden später im nichtöffentlichen Teil unter dem neuen Tagesordnungspunkt 10 besprochen und beschlossen.

**TOP 6 Veranstaltungen der Ortsgemeinde;
a) Rückblick Kerb 2018, Planung 2019
b) Rückblick Dorfkafee 2018, Planung 2019**

a) Rückblick Kerb 2018, Planung 2019

Die Vorsitzende gibt einen Rückblick über die diesjährige Kerb mit verschiedenen Aktionen wie Lasershow, Kerbespiel usw. Dank der Unterstützung der Freiwilligen und Spendern der Freifahrten konnten alle Ausgaben rund um die Kerb abgedeckt werden. Beigeordneter Günter Ebling hat die Einnahmen und Ausgaben gegenübergestellt, mit dem Ergebnis, dass ein kleiner Überschuss von 171,- € erwirtschaftet werden konnte. Die Einnahmenüberschussrechnung und die entsprechende Belege dazu liegen den Ratsmitgliedern zur Einsichtnahme vor. Der Gemeinderat nimmt hiervon ohne weitere Aussprache Kenntnis. Die Vorsitzende weist darauf hin, dass sich die Ausrichtung der Kerb 2019 eher schwieriger gestalten wird, da das Dorfgemeinschaftshaus wegen der Sanierungsmaßnahme nicht zur Verfügung steht. Es wurden bereits verschiedene Vorschläge, wie Verlegung auf das Sportgelände oder Veranstaltung in einem Zelt an der Bushaltestelle genannt. Auch das Weingut Zimmermann hat sich angeboten die Kerbeveranstaltung im Weingut zu beherbergen. Neue Ideen sind jederzeit willkommen. Über die Ausgestaltung muss zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

b) Rückblick Dorfkafee 2018, Planung 2019

Die Institution des Dorfkafees ist im Rahmen der Diskussion um die Dorferneuerung entstanden. Auch hierzu hat Beigeordneter Ebling eine Einnahmenüberschussrechnung erstellt, in der auch die anderen Aktivitäten der Gemeinde zahlenmäßig dargestellt sind. Auch diese Aufstellung und die dazugehörigen Belege liegen den Ratsmitgliedern zur Einsichtnahme vor. Ab Januar 2019 wird das Dorfkafee wegen Umbau des Dorfgemeinschaftshauses bei Familie Wagen im Pfarrwinkel stattfinden.

TOP 7 Annahme einer Spende

Am 04.01.2018 haben die Siefersheimer Kräuterhexen 300,-- € für die Kindertagesstätte gespendet. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, ohne Stimmenthaltung, diese Spende anzunehmen.

Auch ein Sponsoring Angebot von Innocy über 1000,-- € zur Beschaffung eines Spielgerätes für den Kinderspielplatz wird einstimmig angenommen und die Vorsitzende ermächtigt, eine entsprechende Vereinbarung mit Innocy abzuschließen.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

- Ratsmitglied Albrecht Möbus weist auf verschiedene Straßenschäden in der Sandgasse, Kreuzung Wöllsteiner Straße/Wonsheimer Straße und in der Friedhofsstraße hin. Er bittet die Verwaltung hier tätig zu werden und mit dem Bauhof der Verbandsgemeinde abzuklären, ob eine Reparatur kurzfristig möglich ist. Er weist darauf hin, dass die Beschilderung zur Geschwindigkeitsreduzierung in der Wöllsteiner Straße / Wonsheimer Straße noch zu ergänzen ist.
- Ratsmitglied Gerhard Hoffmann berichtet von Beschädigung der Begrenzungspfosten an der Landesstraße zwischen Siefersheim und Wöllstein. Unter anderem wurden hier auch die Stützpfeiler an Jungbäumen umgetreten. Die Verwaltung sollte sich dafür einsetzen, dass die Bäume wieder ordnungsgemäß befestigt werden können, um weitere Schäden zu vermeiden.
- Beigeordneter Karl-Hans Faust weist darauf hin, dass das Straßennamenschild am Wiesgarten ordnungsgemäß zu befestigen ist, um Unfallgefahren auszuschließen.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, schließt die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:00 Uhr und entlässt die Zuhörer aus dem Sitzungsraum.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 04.11.2018/fa