

NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Ortsgemeinderates Siefersheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 17. August 2020

Ort: Weingut Zimmermann

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeisterin:

Kinder, Annerose

Beigeordnete:

1. Beigeordneter Faust, Karl-Hans

2. Beigeordneter Ebling, Günther

Ratsmitglieder:

Fischborn, Björn

Franken, Bernward

Helmer, Jens

Hintze, Volker

Hoffmann, Gerhard

Kossatz, Herbert

Lechthaler, Hans-Günter

Möbus, Karl Albrecht

- entschuldigt -

Schnabel, Mirjam

- entschuldigt -

Schön, Ragnar

Seifert, Selina

(ab 21:45 Uhr zu TOP 5) - vorher entschuldigt -

Vogel, Dirk

Zimmer, Maik

Zimmermann, Jörg

Sonstige Anwesende:

Herr Philipp Jung von der Verbandsgemeinde Wöllstein, zugleich Schriftführer

Herr Hans-Jürgen Wolf vom Planungsbüro Wolf zu TOP 2a-2b

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

- TOP 2.a Sanierung DGH Siefersheim;
Sachstandsbericht
- Kenntnisnahme und Beratung -**
- TOP 2.b Ausschreibung Abbrucharbeiten DGH (12/2020/Abbruch)
-Beratung und Beschluss-**
- TOP 2.c Ausschreibung Trockenbauarbeiten DGH (13/2020/Trockenbau)
-Beratung und Beschluss-**
- TOP 2.d Antragstellung 3. Bauabschnitt (Fassadensanierung)
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 3 Baumscheibe Wiesgarten;
Rückbau und Neugestaltung
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 4 Anfrage eines Anliegers zum Ankauf der Parzellen 529 und 530 der Flur 1
- Beratung und Beschlussfassung -**
- TOP 5 Teilnahme an dem WiFi4EU-Wettbewerb der Europäischen Kommission;
Zuschuss für den Ausbau von öffentlichen W-LAN Hotspots
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 6 Landtagswahl 2021;
Einteilung der Wahlberechtigten in 2 Stimmbezirke
- Beratung -**
- TOP 7 Annahme von Spenden**
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeisterin Annerose Kinder eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Es liegen seitens der Bürger keine schriftlichen Mitteilungen und Anfragen vor. Aus dem Zuschauerbereich wird sich nach dem Sachstand zum Jugendparlament erkundigt. Ratsmitglied Herr Schön teilt mit, dass bereits sehr viel Vorarbeit geleistet wurde. Aufgrund der Corona-Pandemie wurde das Projekt vorerst nicht weiter verfolgt. Je nach Verlauf der Pandemie werden die Arbeiten am Projekt in Kürze wieder aufgenommen. Weiterhin wurde aus dem Zuschauerbereich die Angelegenheit bezüglich des Verkaufs der Parzellen Flur 1 Nr. 529 und 530 aufgegriffen. Näheres hierzu wird laut Frau Kinder während TOP 4 thematisiert.

**TOP 2.a Sanierung DGH Siefersheim;
Sachstandsbericht
- Kenntnisnahme und Beratung -**

Frau Kinder erklärt, dass der Bauausschuss bereits zum Thema Sanierung Dorfgemeinschaftshaus getagt hat. Die Ergebnisse und Empfehlungen des Bauausschusses liegen vor.

Frau Kinder erteilt Herrn Wolf vom Planungsbüro Wolf das Wort.

Herr Wolf teilt mit, dass die Firma Glöckner zwischenzeitlich ein Gutachten zum Zustand der Sandsteinfassade des Dorfgemeinschaftshauses erstellt hat. Es wurden erhebliche Sandsteinschäden ermittelt.

Die Sandsteinschäden können in folgende Kategorien eingeteilt werden:

1. Kategorie: erhebliche Schäden (Verkehrssicherungspflicht)
2. Kategorie: Ausbesserungen zur Langzeitstabilität
3. Kategorie: Ausbesserungen zur Schönheitspflege

Die Kosten zur Ausbesserung aller Kategorien inkl. einer Tafel mit Aufschrift „Die Gemeinde ihren Kindern 1880“ belaufen sich auf ca. 320.000,00€ (Brutto). Herr Wolf gibt zu beachten, dass auf die 3. Kategorie sowie auf die Tafel verzichtet werden kann, was die Kosten senken wird.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird Herr Wolf befragt, wie eine Kostenschätzung in Höhe ca. 320.000,00 € zustande kommen kann, da ursprünglich lediglich 50.000,00€ hierfür eingeplant war. Nach Auskunft von Herrn Wolf waren die teils erheblichen Schäden der Sandsteine im Vorfeld nicht zu erkennen. Weiterhin teilt Herr Wolf mit, dass es im Zuge der Ausbesserung der Sandsteine zu keiner Erhöhung der Gerüstkosten kommen wird.

Nach Rückfrage von Ratsmitglied Herr Lechthaler teilt Herr Wolf mit, dass für das gesamte Projekt Dorfgemeinschaftshaus Kosten in Höhe 1.900.000,00 € prognostiziert sind. Hierbei enthalten sind bereits die 320.000,00 € für die Sanierung der Sandsteinfassade.

Für den 1. und 2. Bauabschnitt wurden jeweils 65% Zuschuss vom Land zugesichert. Ebenfalls 65% Zuschuss vom Land wird für den 3. Bauabschnitt erwartet. Die Antragsstellung des 3. Bauabschnitts wird unter TOP 2d thematisiert.

**TOP 2.b Ausschreibung Abbrucharbeiten DGH (12/2020/Abbruch)
-Beratung und Beschluss-**

Sachdarstellung

Die Zentrale Vergabestelle wurde von der Fachabteilung beauftragt, die Abbrucharbeiten im Rahmen der Sanierung des DGH auszuschreiben. Im Rahmen einer beschränkten Vergabe wurden 8 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Unternehmen haben ein Angebot abgegeben. Aufgrund der Prüfungsergebnisse wurde eine Vergabeempfehlung erstellt.

Herr Wolf teilt mit, dass das abgegebene Angebot eine Mehrwertsteuer von 19% beinhaltet. Es wird darauf geachtet, dass der vergünstigte Steuersatz in Höhe von 16% mittels vertraglich vereinbarten Teilabrechnungen erzielt werden kann.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat folgt der Vergabeempfehlung und beschließt die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Willi Iselborn GmbH & Co. KG aus Bad Kreuznach, zu einer Angebotssumme von netto 126.059,14 €. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Verträge mit der Firma zu schließen. Teilabrechnungen sollen vertraglich vereinbart werden.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 2.c Ausschreibung Trockenbauarbeiten DGH (13/2020/Trockenbau) -Beratung und Beschluss-

Sachdarstellung

Die Zentrale Vergabestelle wurde von der Fachabteilung beauftragt, die Trockenbauarbeiten im Rahmen der Sanierung des DGH auszuschreiben. Im Rahmen einer beschränkten Vergabe wurden 6 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Ein Unternehmen hat ein Angebot abgegeben. Aufgrund der Prüfungsergebnisse wurde eine Vergabeempfehlung erstellt.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat folgt der Vergabeempfehlung und beschließt, die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Raimund Engbarth Akustikbau + Stuck GmbH aus Idar Oberstein, zu einer Angebotssumme von netto 79.183,55 €. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Verträge mit der Firma zu schließen. Teilabrechnungen sollen vertraglich vereinbart werden.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 2.d Antragstellung 3. Bauabschnitt (Fassadensanierung) - Beratung und Beschluss -

Herr Wolf teilt mit, dass für den 3. Bauabschnitt ursprünglich rund 621.000,00 € prognostiziert waren. Aufgrund der in TOP 2a thematisierten Sanierung der Sandsteinfassade erhöhen sich die Kosten entsprechend für den 3. Bauabschnitt. Die Antragstellung der Zuschüsse wird zur Folge haben, dass Kürzungen gefordert werden. Herr Wolf empfiehlt daher die maximalen Kosten bei der Antragsstellung anzugeben, um später einfacher Kürzungen vornehmen zu können.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat folgt der Empfehlung von Herrn Wolf und beschließt, die maximalen Kosten für die Antragsstellung der Fördergelder anzugeben.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Frau Kinder bedankt sich bei Herrn Wolf. Dieser verlässt den Ratstisch und die Sitzung.

TOP 3 Baumscheibe Wiesgarten; Rückbau und Neugestaltung - Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

Auf der Gemeinderatssitzung am 29.06.2020 wurde der Rückbau der beschädigten Baumscheibe am Wiesgarten beschlossen. Die vorliegenden Angebote waren zu teuer, die Verwaltung wurde damit beauftragt Alternativen vorzuschlagen.

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 29.07.2020 mit dem Thema befasst und schlägt den ordnungsgemäßen Rückbau der Baumscheibe vor. Zur Verkehrssicherung soll ein Blumenkübel aufgestellt werden.

Zum Rückbau der Baumscheibe liegt das Angebot einer ortsansässigen Firma in der Höhe von 2111,20 € vor. Die Anschaffung eines Blumenkübels beläuft sich je nach Ausführung zwischen 500,00 bis 1200,00 €.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Rückbau der Baumscheibe durch die Firma Sebastian Nass, Baggerbetrieb Siefersheim, sowie die Aufstellung eines Blumenkübels. Die Platzierung des Blumenkübels erfolgt auf Rücksprache mit dem Ordnungsamt. Die Ersatzpflanzung erfolgt anschließend im Herbst.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

TOP 4 Anfrage eines Anliegers zum Ankauf der Parzellen 529 und 530 der Flur 1 - Beratung und Beschlussfassung -

Ratsmitglied Herr Faust verlässt zu TOP 4 den Sitzungstisch.

Sachdarstellung

Der Grundstückseigentümer der Parzelle 528, Flur 1, in Siefersheim Wehrbörder stellt den Antrag, die Parzellen 529 und 530 am angrenzenden Grundstück zu kaufen und als zusätzliche Ausfahrt zu nutzen. Es handelt sich um eine Gesamtfläche von 110 qm.

Auf der Parzelle 530 befindet sich die Zufahrt zu einer Garage des Grundstückes 313/3. Die beiden Parzellen wurden dem Eigentümer des Grundstückes 313/3 im Vorfeld zum Kauf angeboten, dieser zeigte daran kein Interesse.

Der Antragsteller übernimmt alle Kosten, welche im Rahmen des Grundstücksverkaufes entstehen (inkl. Notarkosten), sowie die Kosten für den ordnungsgemäßen Ausbau dieser Zufahrt, dem Anlieger des Grundstückes 313 wird vertraglich ein Wegerecht eingeräumt.

Ein Ausbau der Zufahrt mit Rasengittersteinen wird, auch im Hinblick auf die Oberflächenentwässerung, empfohlen.

Nach reger Diskussion wird festgestellt, dass für den Grundstückseigentümer des Grundstückes 313/3 im Zuge des Verkaufs der Parzellen 529 und 530 keine Nachteile entstehen, da ein vertragliches Wegerecht eingeräumt wird.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, die Parzellen 529 und 530 in der Flur 1 in Siefersheim an den Eigentümer des Grundstückes 528 zu o. g. Bedingungen (Übernahme aller im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehender Kosten) zu verkaufen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Frau Kinder erweitert in diesem Zusammenhang die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zur Preisgestaltung im Zuge des Verkaufs der Parzellen 529 und 530. Die Ergänzung der Tagesordnung wurde vom Gemeinderat genehmigt und beschlossen.

**TOP 5 Teilnahme an dem WiFi4EU-Wettbewerb der Europäischen Kommission;
Zuschuss für den Ausbau von öffentlichen W-LAN Hotspots
- Beratung und Beschluss -**

Sachdarstellung

Mit der WiFi4EU-Initiative sollen Bürger und Besucher in der gesamten EU über kostenlose WiFi-Hotspots in öffentlichen Räumen wie Parks, Plätzen, Verwaltungen, Bibliotheken und Gesundheitszentren einen hochwertigen Internetzugang erhalten. Im Rahmen der Initiative finanziert die Europäische Kommission Gutscheine, um Gemeinden bei der Einrichtung von WiFi-Hotspots in diesen Zentren des öffentlichen Lebens unter Nutzung der Dienste von WiFi-Installationsunternehmen zu unterstützen.

An der WiFi4EU-Initiative können sich öffentliche Stellen aus den EU-Mitgliedstaaten und teilnehmenden EWR-Ländern (Norwegen und Island) beteiligen. Nur Städte und Gemeinden (oder entsprechende Kommunalverwaltungen) oder Gemeindeverbände dürfen sich beteiligen.

Die Ortsgemeinde Siefersheim hat sich an der vierten Ausschreibungsrunde dieser Initiative beteiligt und die Zusage über eine Förderung in Höhe von 15.000 € in Form eines Gutscheines erhalten.

Die Kosten für die Installation können über diesen Gutschein beglichen werden. Die Gemeinde verpflichtet sich durch Annahme des Zuschusses zur Verfügungstellung und Unterhaltung der installierten Hotspots für die Dauer von mindestens drei Jahren. Alle Gemeinden, die einen WiFi4EU-Gutschein erhalten, sind verpflichtet, das WiFi4EU-Emblem im öffentlichen Raum dort anzubringen, wo eine geförderte WiFi4EU-Verbindung angeboten wird.

Ratsmitglied Herr Ebling teilt mit, dass die einmalige Installation der Hotspots rund 12.000,00 € kosten wird. Weiterhin wird mit jährlichen Folgekosten in Höhe von rund 2.300,00 € bis 2.700,00 € gerechnet.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat nimmt die Teilnahme an o. g. Wettbewerb und das Angebot eines Gutscheins in Höhe von 15.000,00 € zur Kenntnis. Der Ortsgemeinderat begrüßt die Installation von WLAN-Hotspots innerhalb der Ortsgemeinde Siefersheim und ermächtigt die Ortsgemeindeverwaltung zur Annahme des Gutscheines und zur Umsetzung des weiteren Verfahrens.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

**TOP 6 Landtagswahl 2021;
Einteilung der Wahlberechtigten in 2 Stimmbezirke
- Beratung -**

Frau Kinder teilt mit, dass die Möglichkeit der Schaffung eines zweiten Stimmbezirks innerhalb der Ortsgemeinde Siefersheim besteht.

Nach reger Diskussion im Rat wird festgehalten, dass ein zweiter Stimmbezirk speziell bei den komplexen Kommunalwahlen als sinnvoll erachtet wird, jedoch wird es schwer ausreichend Wahlhelfer hierfür zu organisieren.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Landtagswahl 2021 mit nur einem Stimmbezirk durchzuführen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen

TOP 7 Annahme von Spenden

Frau Kinder teilt mit, dass die Landfrauen den Erlös des Dorfkaffees vom Juli 2020 in Höhe von 122,00 € der Ortsgemeinde gespendet haben. Die Spende soll für die Sanierung der Aussegnungshalle genutzt werden.

Weiterhin wurde eine Spende eines Anwohners in Höhe von 200,00 € der Ortsgemeinde überreicht. Die Spende soll für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses genutzt werden.

Der Gemeinderat nimmt die Spenden von 122,00 € und 200,00 € an.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen von Frau Kinder:

- Das Dorfkaffee findet jeden 3. Sonntag im Monat statt. Seit April ist das Dorfkaffee aufgrund der Corona-Pandemie im mobilen Einsatz. Von Januar bis Juni wurde ein Erlös in Höhe von 728,01 € in die Gemeindekasse eingezahlt. Das Dorfkaffee wird aufgrund der Corona-Pandemie vorerst weiterhin im mobilen Einsatz bleiben. Allen Helfern wird ein Dank ausgesprochen.
- Der Landtagsabgeordnete Herr Illing war zu Besuch in der Ortsgemeinde Siefersheim. Während eines rund zweistündigen Rundgangs wurde unter anderem der Wochenmarkt, der Dorfpark, die Grundschule, die Kindertagesstätte, das Dorfgemeinschaftshaus und die Aussegnungshalle besichtigt.
- Für den Rechnungsprüfungsausschuss muss während der nächsten Sitzung ein Vorsitzender gewählt werden. Dieser muss nach § 110 Abs. 1 GemO ein gewähltes Ratsmitglied sein.
- Der Bauantrag, welcher in der 7. Sitzung des Ortsgemeinderates Siefersheim behandelt wurde, wurde von Seiten des Antragsstellers abgeändert. Die Erschließung erfolgt nun über die Sandgasse. Die Anpassung der bestehenden Nutzungsberechtigung ist somit hinfällig.
- Der Landfrauenverein hat sich bereit erklärt, den Röhrbrunnen optisch wieder herzurichten.
- Die Spende von Innogy in Höhe von 1.000,00 € wurde dazu genutzt um ein Spielgerät anzuschaffen. Die Aufstellung erfolgt in Kürze.
- In der Sitzung des Öffentlichkeitsausschusses am 02.09.2020 wird die Kerb thematisiert.
- Der Herbstmarkt wird dieses Jahr nicht wie gewohnt stattfinden. Derzeit wird ein Konzept eines Online-Herbstmarktes ausgearbeitet.
- Das Förderprogramm für 100 Trinkwasserbrunnen in Rheinland-Pfalz ist gestartet. Es wird mit Kosten in Höhe von 10.000 € bis 15.000,00 € gerechnet.

Anfragen:

- Ratsmitglied Herr Lechthaler fragt an, ob es einen Belegungsplan / eine Belegungsreihenfolge auf dem Friedhof gibt. Nach Auskunft von Frau Kinder werden die freien Gräber der Reihe nach belegt. Es kann sich kein freies Grab ausgesucht werden.

- Weiterhin fragt Herr Lechthaler nach dem Stand der Rücklagenbildung der Verbandsgemeinde und erbittet für die nächste Sitzung eine Angabe für die Ortsgemeinde.
- Ratsmitglied Herr Kossatz bemängelt den Zustand der Wöllsteiner Straße. Speziell bei Starkregen sammelt sich das Wasser auf der Fahrbahn. Frau Kinder teilt mit, dass die Schäden auf den Straßen derzeit von der Ortsgemeinde aufgelistet werden.
- Weiterhin fragt Herr Kossatz nach dem Stand der wiederkehrenden Beiträge. Frau Kinder teilt mit, dass die zuständige Abteilung der Verwaltung überlastet ist und trotz regelmäßigem Nachfragen noch keine Bearbeitung erfolgt ist.
- Auf weitere Anfrage bestätigt Frau Kinder, dass alle 3 Parkplätze an den Glascontainern seit 1. August verpachtet sind.
- Ratsmitglied Herr Hoffmann fragt, wann die Parkbuchten im Gumbsheimer Weg und in der Sandgasse eingezeichnet werden. Nach Auskunft des Ordnungsamtes wird die Ausführung der Markierungsarbeiten im August erwartet. Ein letztes Abstimmungsgespräch mit der ausführenden Firma soll am 18.08.2020 stattfinden.
- Ratsmitglied Frau Seifert teilt mit, dass mit den Ausbauarbeiten am Bücherschrank begonnen wurde.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeisterin Annerose Kinder den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:25 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 25.08.2020